

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul Giurgiu localitatea Baneasa	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>27</u> din <u>01.04</u> 2021
Primăria Băneasa	
CIUPITU SILVIU	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

Stimate domnule primar,

1.(*)Subsemnatul/Subsemnata, SCHOFU I GEORGE, CNP _____ în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C1 seria _____ erat(ă) de STULEȚ, data și locul nașterii 21.02.1989, localitatea BANEASA, județul/țara GIURGIU,
2.(**) cu domiciliul în: localitatea BANEASA, str. PRINCIPALIA nr. 9, bl. _____, sc. _____ et. _____, ap. _____, județul/sectorul GIURGIU, codul poștal _____, țara ROMANIA, telefon _____, e-mail _____, cetățenia ROMANIA, starea civilă CASĂTORIT.

3.(**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____ telefon _____, fax _____, e-mail _____.

4.(***) Prin _____, CNP/CIF _____, în calitate de _____, conform _____, localitatea _____, str. _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____.

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv _____;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții _____;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege _____;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri _____;

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora: _____;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine;

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului _____;

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1/2 din 5000 ha situat în extravilanul localității BANEASA identificat cu număr cadastral 263, înscris în cartea funciară nr. 30468 a localității BANEASA care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1 CONTRACI VANZARE - CUMPARARE _____;

2 CARTE FUNCIARA _____;

3 COPIE C.I _____;

4 CERTIFICAT FISCAL _____;

5 _____;

6 _____;

7 _____;

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

SCHOPU GEORGE

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 24.03.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

Anexa 1B

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN
SCHOPOU GEORGE

Subsemnatul/Subsemnata1), ei, CNP _____,
având adresa de comunicare în: localitatea BĂNEASA, str. PRINCIPALĂ nr. 9, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul GIURGIU, codul poștal _____, e-mail _____, tel. _____.

Subsemnatul/Subsemnata1), CHRITA GHERGHINA, CNP _____,
având adresa de comunicare în: localitatea BĂNEASA, str. PRINCIPALĂ nr. 198, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul GIURGIU, codul poștal _____, e-mail _____, tel. _____.

Subsemnatul/Subsemnata1), _____, CNP _____,
având adresa de comunicare în: localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, e-mail _____, tel. _____.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 (5000 m²) (ha), la prețul de (*) 10 000 (lei) 2000 mii lei.

2) Condițiile de vânzare sunt următoarele: _____;
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință *3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (*)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcel (**)		
Se completează de către vânzător	<u>BĂNEASA</u>	<u>5000</u>	<u>263</u>	<u>30468</u>			<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie4)	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>X</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
SCHOPOU GEORGE / CHRITA GHERGHINA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura L.S. ✓

Data 27.03.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



PROCES VERBAL DE AFIȘARE
Nr.27 din 01.04.2021

Subsemații: CIUPITU SILVIU secretar general al comunei Băneasa, județul Giurgiu și **IORDĂNOAIA ADRIANA NICOLETA** din cadrul Compartimentul Cultură cu atribuții privind registratura instituției, astăzi, data de mai sus, am procedat conform art. 6, alin.(2) din Legea nr. 17/2014 la afișarea la sediul primăriei și pe site-ul primăriei a **OFERTEI DE VÂNZARE** a terenului în suprafață de 0,50 ha, situat în extravilanul Comunei Băneasa, județul Giurgiu, proprietatea numitului **ȘCHIOPU GEORGE** și numitei **CHIRIȚĂ GHERGHINA CF. 30468**.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CIUPITU SILVIU



Întocmit
IORDĂNOAIA NICOLETA
ADRIANA

Anexa 1D

Județul Giurgiu	Registru de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Băneasa(*)	Nr. 27 din 01.04.2021

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate public și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **CATRINA C-ȚA (*)**, nr. înregistrare _____ (**), în calitate de **PREEMTOR RANG III (VECIN)**, având domiciliul în: localitatea **BĂNEASA**, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul **GIURGIU**, codul poștal _____, e-mail _____, tel. _____, Oferta de vânzare nr. 27 din data de 01.04.2021, depusă de **ȘCHIOPU GEORGE și CHIRIȚĂ GHERGHINA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 (ha), nr. cadastral 263, nr. carte funciară 33468, nr. tarla 28 nr. parcel - , categorie de folosință **ARABIL**, la prețul de 10.000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Băneasa, județul Giurgiu.

**PRIMAR,
ROTARU ION VIOREL**



**SECRETAR GENERAL,
CIUPITU SILVIU**

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and lines.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.



PROCES VERBAL DE AFIȘARE
Nr. 27 din 01.04.2021

Subsemații: CIUPITU SILVIU secretar general al comunei Băneasa, județul Giurgiu și IORDĂNOAIA ADRIANA NICOLETA din cadrul Compartimentul Cultură cu atribuții privind registratura instituției, astăzi, data de mai sus, am procedat conform art. 6, alin.(6) din Legea nr. 17/2014 la afișarea la sediul primăriei și pe site-ul primăriei a NOTIFICARII PREEMTORULUI RANG III (VECIN) – CATRINA C-ȚA privind oferta nr. 27 din data de 01.04.2021 depusă de ȘCHIOPU GEORGE și CHIRIȚĂ GHERGHINA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 ha, nr. cadastral 263, nr. carte funciară 33468, categoria de folosință ARABIL.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CIUPITU SILVIU



Întocmit
IORDĂNOAIA NICOLETA
ADRIANA



Anexa 1D

Județul Giurgiu	Registru de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Băneasa(*)	Nr. 27 din 01.04.2021

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate public și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **POROJAN DADU (*)**, nr. înregistrare _____ (**), în calitate de **PREEMTOR RANG III (VECIN)**, având domiciliul în: localitatea **BĂNEASA**, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul **GIURGIU**, codul poștal _____, e-mail _____, tel. _____, Oferta de vânzare nr. 27 din data de 01.04.2021, depusă de **ȘCHIOPU GEORGE și CHIRIȚĂ GHERGHINA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 (ha), nr. cadastral 263, nr. carte funciară 33468, nr. tarla 28 nr. parcel - , categorie de folosință **ARABIL**, la prețul de 10.000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Băneasa, județul Giurgiu.

**PRIMAR, /
ROTARU ION VIOREL**



**SECRETAR GENERAL,
CIUPITU SILVIU**

A large, stylized handwritten signature in black ink, which appears to be 'CIUPITU SILVIU', written over the printed name of the General Secretary.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Anexa 1D



PROCES VERBAL DE AFIȘARE Nr. 27 din 01.04.2021

Subsemații: CIUPITU SILVIU secretar general al comunei Băneasa, județul Giurgiu și IORDĂNOAIA ADRIANA NICOLETA din cadrul Compartimentul Cultură cu atribuții privind registratura instituției, astăzi, data de mai sus, am procedat conform art. 6, alin.(6) din Legea nr. 17/2014 la afișarea la sediul primăriei și pe site-ul primăriei a NOTIFICARII PREEMTORULUI RANG III (VECIN) – POROJAN RADU privind oferta nr. 27 din data de 01.04.2021 depusă de ȘCHIOPU GEORGE și CHIRIȚĂ GHERGHINA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 ha, nr. cadastral 263, nr. carte funciară 33468, categoria de folosință ARABIL.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CIUPITU SILVIU



Întocmit
IORDĂNOAIA NICOLETA
ADRIANA

Județul Giurgiu	Registru de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Băneasa(*)	Nr. 27 din 01.04.2021

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate public și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **ACADEMIEI DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI SILVICE "GHEORGHE IONESCU-SISEȘTI"**, CNP/CIF _____ (*), nr. înregistrare _____ (**)
în calitate de PREEEMTOR RANG V, având sediul social în: București, B-dul. Mărăști, nr. 61, Sector 1, București, **Oferta de vânzare nr. 27 din data de 01.04.2021, depusă de SCHIOPU GEORGE și CHIRIȚĂ GHERGHINA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 (ha), nr. cadastral 263, nr. carte funciară 33468, nr. tarla 28 nr. parcel - , categorie de folosință ARABIL, la prețul de 10.000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Băneasa, județul Giurgiu.

**PRIMAR,
ROTARU ION VIOREL**



**SECRETAR GENERAL,
CIUPITU SILVIU**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.



**PROCES VERBAL DE AFIȘARE
Nr. 27 din 01.04.2021**

Subsemații: CIUPITU SILVIU secretar general al comunei Băneasa, județul Giurgiu și IORDĂNOAIA ADRIANA NICOLETA din cadrul Compartimentul Cultură cu atribuții privind registratura instituției, astăzi, data de mai sus, am procedat conform art. 6, alin.(6) din Legea nr. 17/2014 la afișarea la sediul primăriei și pe site-ul primăriei a NOTIFICARII PREEMTORULUI RANG V-ACADEMIEI DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI SILVICE "GHEORGHE IONESCU-SISEȘTI" privind oferta nr. 27 din data de 01.04.2021 depusă de ȘCHIOPU GEORGE și CHIRIȚĂ GHERGHINA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 ha, nr. cadastral 263, nr. carte funciară 33468, categoria de folosință ARABIL.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CIUPITU SILVIU**



**Întocmit
IORDĂNOAIA NICOLETA
ADRIANA**

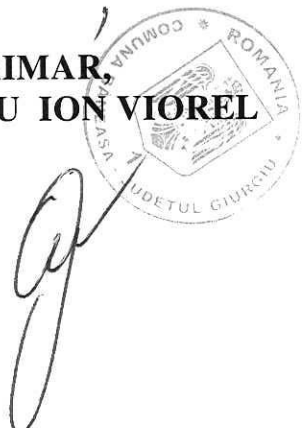
Anexa 1D

Județul Giurgiu	Registru de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Băneasa(*)	Nr. 27 din 01.04.2021

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate public și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **AGENȚIEI DOMENIULUI STATULUI SUCURSALA GIURGIU, CIF _____ (*)**, nr. înregistrare _____ (**), în calitate de **PREEEMTOR RANG VII**, având sediul social/secundar în: Mun. Giurgiu, B-dul. Bucureși, nr. 57, Județul Giurgiu, Oferta de vânzare nr. 27 din data de 01.04.2021, depusă de ȘCHIOPU GEORGE și CHIRIȚĂ GHERGHINA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 (ha), nr. cadastral 263, nr. carte funciară 33468, nr. tarla 28 nr. parcel - , categorie de folosință ARABIL, la prețul de 10.000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Băneasa, județul Giurgiu.

**PRIMAR,
ROTARU ION VIOREL**



**SECRETAR GENERAL,
CIUPITU SILVIU**



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



PROCES VERBAL DE AFIȘARE
Nr.27 din 01.04.2021

Subsemații: **CIUPITU SILVIU** secretar general al comunei Băneasa, județul Giurgiu și **IODĂNOAIA ADRIANA NICOLETA** din cadrul Compartimentul Cultură cu atribuții privind registratura instituției, astăzi, data de mai sus, am procedat conform art. 6, alin.(6) din Legea nr. 17/2014 la afișarea la sediul primăriei și pe site-ul primăriei a **NOTIFICARII PREEMTORULUI RANG VII- AGENȚIEI DOMENIULUI STATULUI SUCURSALA GIURGIU** privind oferta nr. 27 din data de 01.04.2021 depusă de **ȘCHIOPU GEORGE** și **CHIRIȚĂ GHERGHINA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 ha, nr. cadastral 263, nr. carte funciară 33468, categoria de folosință **ARABIL**.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CIUPITU SILVIU

Întocmit
IODĂNOAIA NICOLETA
ADRIANA